

CEZ/2024

**Dodatok č. 2
K ZMLUVE č. 12/2004
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1098/1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5150386183/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK 93 0900 0000 0051 5038 6183
BIC: GIBASKBX
Zastúpené: správcom, príspevkovou organizáciou Komunálne služby Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO 52113043, v mene ktorej koná Ing. Jozef Bašary, riaditeľ príspevkovej organizácie

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Názov: Slovenský skauting, 9. Zbor Laca Krónera Ružomberok
Sídlo: Liptovská 2127/2, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ing. Martin Podskuba, predseda
IČO: 36147303
DIČ: 2021478822
Číslo účtu: 2400361840
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK41 8330 0000 0024 0036 1840
BIC: FIOZSKBAXXX

Registrácia: MV SR, VVS/1-909/90-39

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve č. 12/2004 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.06.2004 v znení jej dodatku č. 1 nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.06.2004 bola medzi prenajímateľom mestom Ružomberok, t.č. zastúpeným spoločnosťou ByPo spol. s r.o. a nájomcom Slovenský skauting, 9. Zbor SLSK Laca Krónera Ružomberok, t.č. zastúpeným štatutárnym zástupcom Jurajom Balážom uzatvorená Zmluva č. 12/2004 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“), predmetom ktorej je užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ul. A Bernoláka 45 Ružomberok o celkovej výmere 69,27 m² (ďalej len „nebytový priestor“). Nájomca uvedený nebytový priestor užíva za účelom kancelárie a skladových priestorov.
2. Dňa 01.04.2011 bol uzatvorený dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa v časti VI „ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM“, mení konkrétne v bode č. 5. úhrada tepla podľa kúpnej zmluvy o dodávke a odbere tepla nebude mesačne fakturovaná, ale bude sa platiť mesačná zálohová platba vo výške 14,04 eur. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa budú platiť zálohovo. Po uplynutí vyúčtovacieho obdobia budú vyúčtované skutočné náklady podľa platných právnych predpisov. Výška mesačných zálohových platieb bola stanovená: - teplo UK 14,04 eur, - vodné, stočné 8,30 eur. Celková mesačná úhrada za služby a nájomné nebytového priestoru teda činí 22,34 eur. Nájomné je splatné mesačne do 5. dňa v mesiaci.
2. Tento dodatok č. 2 sa uzatvára z dôvodu zmeny v osobe správcu prenajímaného nebytového priestoru. Dňa 01.04.2024 došlo k uzatvoreniu Dodatku č. 24 k Mandátnej zmluve zo dňa 24.10.2009 v znení konsolidovaného znenia zo dňa 02.02.2015 medzi mandantom mestom Ružomberok zastúpené primátorom mesta JUDr. Ľubomírom Kubáňom a mandatárom spoločnosťou ByPo spol. s r.o. zastúpenou Mgr. Art. Róbertom Dúbravcom a Mgr. Mgr. Danou Sršňovou, konateľmi spoločnosti, predmetom ktorého bolo vyňatie Areálu Liptov, Ružomberok v ktorom sa nachádza aj vyššie uvedený nebytový priestor zo správy mandatára. Následne dňa 23.4.2024 bol Areál Liptov v ktorom sa nachádza aj vyššie uvedený nebytový priestor na základe protokolu o zverení majetku mesta, zverený do správy príspevkovej organizácie Komunálne služby mesta Ružomberok.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení v časti zmluvných strán v osobe prenajímateľa tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného prenajímateľa mesta Ružomberok zastúpeného spoločnosťou ByPo spol. s r.o. vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu prenajímateľ: Mesto Ružomberok, sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1098/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737, číslo účtu: 5150386183. Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., IBAN: SK 93 0900 0000 0051 5038 6183, BIC: GIBASKBX, zastúpené: správcom, príspevkovou organizáciou Komunálne služby Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 52113043, v mene ktorej koná Ing. Jozef Bašary, riaditeľ príspevkovej organizácie. Pôvodný nájomca Slovenský skauting 9. Zbor SLSK Laca Krónera - štatutárny zástupca Juraj Baláž, sídlo Papiernická 7/9, 034 01 Ružomberok, IČO: 36147303, IČ DPH: 0036147303, číslo účtu: 2627706778/1100, bankové spojenie: Tatrabanka a.s. sa mení na: Slovenský skauting, 9. Zbor Laca Krónera Ružomberok, sídlo: Liptovská 2127/2, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná: Ing. Martin Podskuba, IČO: 36147303, číslo účtu: 2400361840. Bankové spojenie: Fio banka, a.s., IBAN: SK41 8330 0000 0024 0036 1840, BIC: FIOZSKBAXXX, Registrácia: MV SR, VVS/1-909/90-39.
2. Nový správca prenajímateľa vyhlasuje, že odo dňa účinnosti tohto dodatku pristupuje k zmluve o nájme nebytových priestorov v znení jej neskorších dodatkov a preberá namiesto subjektu pôvodného prenajímateľa všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2004 zo dňa 01.06.2004 v znení jej neskorších dodatkov.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, týmto dodatkom zostávajú nedotknuté, v platnosti a nezmenené.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku na webovom sídle prenajímateľa, resp. v CRZ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 1.10.2024

V Ružomberku, dňa 1.10.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu
STAVENSKÝ S

.....
Ing. Jozef Bašary
riaditeľ

Ing. Martin Podskúba
predseda

